

concept
DAP

DorpsAmbitiePlan

Dit is de Hoeve
Samen bouwen we verder

2026-2031

Belangengemeenschap
St. Ildorushoeve



Inhoud

concept
DAP

Voorwoord	3
Leeswijzer	4
Hoofdstukken	
1. Wonen en toekomst	5-6
2. Noaberschap en ontmoeting	7-8
3. Veiligheid en verkeer	9-10
4. Kerk en dorpshart	11-12
5. Communicatie en betrokkenheid	13
6. Van plan naar doen	14-15
7. Slotwoord	16
8. Colofon	17

Voorwoord

De Hoeve is een dorp waar het goed wonen is. Een dorp waar mensen elkaar kennen, waar je elkaar groet op straat en waar je op elkaar kunt rekenen als het nodig is. Verenigingen draaien op betrokken vrijwilligers, kinderen groeien hier vrij op en veel mensen willen hier het liefst hun hele leven blijven wonen. Dat is de kracht van de Hoeve.

Die kracht vraagt ook aandacht om te behouden.

Want we merken ook dat er dingen veranderen. Jongeren zoeken een woning maar kunnen niet altijd terecht. Vrijwilligers zijn niet vanzelfsprekend. Verkeerssituaties voelen niet overal veilig. En voorzieningen en ontmoetingsplekken staan onder druk of vragen om vernieuwing.

Daarom zijn we als dorp met elkaar in gesprek gegaan. Niet alleen om te kijken wat er beter kan, maar juist ook om te benoemen wat we willen behouden.

De afgelopen periode hebben we veel opgehaald:

- ideeën van kinderen van de basisschool, die hun droom voor de Hoeve hebben getekend
- gesprekken met jongeren, die duidelijk aangeven wat ze missen en wat ze nodig hebben
- bijeenkomsten met verenigingen en ambassadeurs
- en een enquête die door 98 inwoners is ingevuld

Al deze stemmen samen geven een helder beeld van wat er leeft in de Hoeve.

Wat opvalt, is dat mensen trots zijn op het dorp. Op de sfeer, de saamhorigheid en de manier waarop we naar elkaar omkijken. Tegelijkertijd klinkt er ook een duidelijke boodschap: als we willen dat de Hoeve zo blijft, moeten we er samen aan blijven werken.

Dit DorpsAmbitiePlan is een volgende stap, het geeft richting.

Een plan dat helpt om keuzes te maken en samen vooruit te kijken.

Daarbij staat één ding centraal: De Hoeve maken we samen.

concept

DAP

Leeswijzer

In dit DorpsAmbitiePlan nemen we je mee in wat er leeft in de Hoeve en waar we samen naartoe willen. Het plan is opgebouwd vanuit wat inwoners hebben ingebracht via gesprekken, bijeenkomsten en de dorpsenquête.

Die input vormt de basis voor de thema's in dit document.

Per hoofdstuk lees je:

- wat we terug horen uit het dorp
- wat er op het spel staat
- welke kansen er liggen
- en welke richting we samen kiezen

Daarna volgt hoe we hier concreet mee aan de slag gaan en hoe inwoners kunnen aanhaken.

Dit plan is geen eindpunt, maar een start. Nieuwe ideeën en initiatieven blijven welkom.

concept

DAP

Wonen en toekomst

Wonen is de basis van een leefbaar dorp. In de Hoeve wonen mensen graag. Dat blijkt ook uit de enquête: vrijwel iedereen is tevreden over zijn of haar huidige woning.

Onder die tevredenheid zit wel een duidelijke zorg: Kunnen we in de toekomst allemaal in de Hoeve blijven wonen? Jongeren die hier zijn opgegroeid, willen hier graag blijven. Senioren willen in het dorp blijven wonen, maar dan in een woning die beter past bij hun levensfase. Gezinnen willen kunnen doorstromen naar een volgende stap. Als daar geen ruimte voor is, komt de balans in het dorp onder druk te staan.

Wat we terug horen uit het dorp

Uit alle gesprekken, bijeenkomsten en de enquête komt een helder beeld naar voren:

- Er is grote behoefte aan starterswoningen.
- Er is behoefte aan gelijkvloerse woningen voor senioren.
- Doorstroming is nodig om ruimte te creëren voor nieuwe generaties.
- Mensen willen graag in de Hoeve blijven wonen, maar kunnen dat niet altijd.

Dit wordt breed gedragen: jong en oud noemen wonen als één van de belangrijkste thema's voor de toekomst.

Daarnaast wordt ook duidelijk dat wonen meer is dan alleen een huis. Het gaat ook over;

- dichtbij voorzieningen wonen;
- verbonden blijven met het dorp;
- elkaar blijven ontmoeten.

concept

DAP

Wonen en toekomst

Wonen en noaberschap horen in de Hoeve bij elkaar.

Wat staat er op het spel?

Als we niets doen, ontstaan er knelpunten;

- Jongeren vertrekken noodgedwongen uit het dorp;
- ouderen blijven langer in woningen die niet passend zijn;
- doorstroming stopt.

Waardoor de samenstelling van het dorp verandert

Dat raakt niet alleen het wonen, maar ook;

- Verenigingen;
- de basisschool;
- en de sociale samenhang.

Wonen is daarmee een sleutelthema voor de toekomst van de Hoeve.

Kansen voor de Hoeve

Tegelijkertijd zien inwoners ook kansen;

- Kleinschalige woningbouw die past bij het dorp;
- nieuwe woonvormen voor senioren, dichtbij voorzieningen;
- betaalbare woningen voor starters;
- slim gebruik van bestaande locaties.

Er is bereidheid in het dorp om hierover mee te denken en samen op te trekken.

De Hoeve is een dorp waar mensen willen blijven wonen.

De uitdaging is om dat ook in de toekomst mogelijk te maken.

Wonen is daarmee geen los thema, maar de basis voor een vitaal en verbonden dorp.

concept

DAP

Noaberschap & ontmoeting

De kracht van de Hoeve zit in de mensen. In hoe we elkaar kennen, groeten en helpen. In de verenigingen die het dorp laten leven. En in de plekken waar we elkaar ontmoeten.

Noaberschap is hier geen begrip, maar iets wat je ervaart.

Op straat, bij activiteiten, bij 't Meuken of gewoon bij elkaar over de vloer.

Die sociale samenhang maakt de Hoeve tot een dorp waar mensen zich thuis voelen.

Maar die kracht is niet vanzelfsprekend.

En juist daarom is dit een belangrijk thema voor de toekomst.

Wat we terug horen uit het dorp

Uit de enquête, gesprekken en bijeenkomsten komt een duidelijk beeld naar voren:

- Mensen ervaren dat er naar elkaar wordt omgekeken
- Verenigingen spelen een belangrijke rol in het dorp
- Veel inwoners zetten zich in als vrijwilliger
- Ontmoeting wordt als essentieel gezien voor de leefbaarheid

Tegelijkertijd worden er ook aandachtspunten genoemd:

- Het wordt lastiger om vrijwilligers te vinden, vooral voor langere tijd
- Bestuursrollen zijn moeilijker in te vullen
- Niet iedereen wordt vanzelf bereikt of betrokken
- Jongeren missen soms een plek om elkaar te ontmoeten
- Nieuwe inwoners vinden niet altijd direct aansluiting

Veel van deze punten hangen met elkaar samen en wijzen in dezelfde richting.

concept

DAP

Kansen

Voor de komende periode betekent dit:

- Versterken van bestaande ontmoetingsplekken zoals 't Meuken
- Onderzoeken hoe vrijwilligerswerk beter kan aansluiten bij deze tijd
- Verenigingen ondersteunen bij het vinden van vrijwilligers
- Actief inzetten op het welkom heten en betrekken van nieuwe inwoners
- Initiatieven stimuleren die verbinding en ontmoeting versterken.

De Hoeve is een dorp waar mensen naar elkaar omkijken.

*Die kracht willen we behouden én versterken.
Dat begint bij ontmoeting.
En bij samen dingen doen.*

Ontmoeting als basis

Noaberschap ontstaat niet vanzelf.

Het begint bij ontmoeting.

In de Hoeve zijn daar al belangrijke plekken voor, zoals:

- 't Meuken
- verenigingen
- evenementen en activiteiten

Kansen voor de Hoeve

Er is veel energie in het dorp:

- Mensen willen zich inzetten, maar op een manier die past bij deze tijd
- Er is bereidheid om samen te werken
- Er zijn ideeën voor nieuwe vormen van ontmoeting
- Kleine initiatieven kunnen al veel verschil maken

Denk aan:

- Projectmatig vrijwilligerswerk
- Gezamenlijke activiteiten
- Betere zichtbaarheid van wat er al is

concept

DAP

Veiligheid en verkeer

Een dorp waar je prettig woont, moet ook een dorp zijn waar je je veilig voelt. Op straat, op de fiets en onderweg naar school, sport of werk.

In de Hoeve is dat voor veel mensen het geval. Tegelijkertijd wordt in gesprekken en in de enquête duidelijk dat verkeer en veiligheid een belangrijk aandachtspunt zijn.

Vooraf op specifieke plekken in het dorp ervaren inwoners onveilige situaties. Dat maakt dit thema concreet, herkenbaar en urgent.

Wat we terug horen uit het dorp

Uit de enquête en gesprekken komt een duidelijk beeld naar voren:

- Een deel van de inwoners ervaart het verkeer als onveilig of minder veilig
- Met name drukke wegen en oversteekpunten worden genoemd
- Ouders maken zich zorgen over kinderen op de fiets
- Ook voor ouderen wordt de verkeerssituatie soms als onoverzichtelijk ervaren

Specifieke plekken die vaak genoemd worden:

- De rotonde en oversteek bij Dwars
- De Goorsestraat en parallelweg
- De Beckummerweg

Daarnaast wordt ook genoemd:

- Onvoldoende overzicht op sommige plekken
- Snelheid van verkeer
- En op enkele locaties behoefte aan betere verlichting



Kansen

concept

DAP

Wat staat er op het spel?

Verkeersveiligheid raakt direct aan de leefbaarheid van het dorp.

Als inwoners zich onveilig voelen:

gaan kinderen minder zelfstandig op pad

- En heeft het invloed op bewegen en gezondheid
- sociale vrijheid en het gevoel van veiligheid in het verkeer.

en is daarmee een voorwaarde voor een leefbaar dorp.

Er zijn duidelijke plekken en situaties waar verbetering mogelijk is.

Kansen liggen in:

Gerichte aanpak van knelpunten

- In kaart brengen van de meest genoemde onveilige locaties
- Prioriteren van plekken waar snel winst te behalen is
- Samen optrekken met gemeente

Veiliger maken van routes

- Veilige fietsroutes voor kinderen en jongeren
- Overzichtelijke en goed ingerichte oversteekplaatsen
- Aandacht voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers)

Bewustwording en gedrag

- Aandacht voor snelheid en verkeersgedrag in het dorp
- Inwoners betrekken bij oplossingen
- Samen verantwoordelijkheid nemen voor veiligheid

Verlichting en zichtbaarheid

- Verbeteren van verlichting op plekken waar dat nodig is

Verhogen van zichtbaarheid op donkere of onoverzichtelijke routes

Op basis van alle input kiezen we als dorp voor de volgende richting:

- **We werken aan een veilig en overzichtelijk verkeersbeeld**
- **We geven prioriteit aan de meest onveilige plekken in het dorp**
- **We zetten in op veilige routes voor fietsers, kinderen en ouderen**
- **We werken samen met gemeente en andere partijen aan oplossingen**
- **We betrekken inwoners actief bij het signaleren en verbeteren van situaties**

Kerk en dorpshart

concept

DAP

De kerk is een herkenbare plek in de Hoeve. Voor veel inwoners heeft deze plek betekenis: als gebouw, als herinnering en als onderdeel van het dorpsbeeld. De Hoeve is ontstaan met de bouw van de Kerk.

Tegelijkertijd verandert de functie van de kerk. Dat roept de vraag op:

Wat betekent deze plek voor de toekomst van de Hoeve?

Uit alle gesprekken en de enquête blijkt dat inwoners deze plek niet willen loslaten, maar juist zien als kans voor het dorp.

Wat we terug horen uit het dorp

De enquête en gesprekken geven een duidelijk en breed gedragen beeld.

- Bijna 80% van de inwoners (78 van de 98) vindt dat de kerk een nieuwe functie moet krijgen
- Ruim 60% (61 inwoners) vindt herbestemming belangrijk of zeer belangrijk
- Slechts een kleine groep (4 inwoners) vindt dat de kerk zonder invloed van het dorp verkocht kan worden

Dit laat zien dat er in het dorp een duidelijke wens is:

De kerk moet behouden blijven als plek met betekenis, maar in een nieuwe vorm.

Inwoners noemen daarbij verschillende mogelijkheden, zoals:

- wonen
- ontmoeting en bezinning
- maatschappelijke functies

Daarnaast speelt ook:

- de emotionele waarde van de plek
- de wens om het karakter van het dorp te behouden

Wat staat er op het spel?

De keuzes rondom de kerk hebben grote impact:

- Op de uitstraling van het dorp
- Op mogelijkheden voor woningbouw
- Een plek waar bezinning en zinsgeving veel waarde kent
- Op de identiteit van de Hoeve

Als deze plek zonder betrokkenheid van het dorp wordt ontwikkeld, wordt dat door veel inwoners gezien als een gemiste kans.



Kansen

*concept
DAP*

Richting voor de toekomst

Op basis van alle input kiezen we als dorp voor de volgende richting:

- **We zetten in op behoud van de kerk**
- **We gaan in gesprek met de Heilige Geest over de toekomst.**
- **We willen als dorp actief betrokken zijn bij de ontwikkeling van deze plek.**
- **We bewaken dat ontwikkelingen passen bij de schaal en sfeer van de Hoeve.**
- **We willen 100 jaar Sint Isidorushoeve met de betrokkenheid van Kerk vieren.**

Wat betekent dit concreet?

Voor de komende periode betekent dit:

- In gesprek blijven met de heilige geest over de toekomstperspectieven.
- Indien nodig blijven we graag in gesprek over het verkennen van haalbare scenario's voor herontwikkeling.
- Inwoners blijven betrekken bij plannen en keuzes.
- Onderzoeken hoe deze plek kan blijven bijdragen aan zinsgeving.

Kansen voor de Hoeve

De kerk en de omliggende ruimte bieden unieke mogelijkheden om meerdere opgaven te combineren.

Combinatie van functies

- Wonen voor verschillende doelgroepen
- Bezinningsruimte voor het dorp

Versterken van het dorpshart

- Verbinding met 't Meuken versterken
- Meer levendigheid in het centrum van het dorp

Als het binnen de mogelijkheden valt willen we in gesprek blijven over de toekomstige kansen voor herbestemming;

Bijvoorbeeld voor woonvormen voor

- Starters of Senioren
- Wonen in combinatie met zinsgeving

Communicatie en betrokkenheid

De Hoeve is een dorp met betrokken inwoners.

Uit de enquête blijkt dat ruim 79% van de inwoners zich betrokken voelt bij het dorp. Goede communicatie helpt om die betrokkenheid vast te houden en te versterken. Weten wat er speelt, is de eerste stap om mee te doen.

Wat we terug horen

Uit de enquête en gesprekken blijkt:

- Niet iedereen wordt altijd goed bereikt
- Informatie komt soms laat of versnipperd
- Inwoners willen eerder betrokken worden

Wat goed werkt:

- Het Hoevetje, gebruikt door bijna 80% van de inwoners (78 respondenten)
- Dorpsapp, genoemd door 57% (56 respondenten)
- Social media, 29% (28 respondenten)
- Fysieke communicatie, 26% (25 respondenten)

Conclusie: er is geen één kanaal, de kracht zit in de combinatie.

Wat is nodig?

Om betrokkenheid te versterken, is het belangrijk dat we:

- duidelijk en regelmatig communiceren, verschillende kanalen combineren, inwoners eerder betrekken bij plannen en zichtbaar maken wat er met input gebeurt

Richting voor de Hoeve

We kiezen voor communicatie die:

- Duidelijk en herkenbaar is
- Een brede groep inwoners bereikt
- Uitnodigt om mee te denken en mee te doen

Concreet

- We willen graag meer mensen die willen helpen bij de communicatie, als er kleine taken verdeeld kunnen worden zal dat bijdragen aan de communicatie.
- Het Hoevetje is en blijft een belangrijk middel
- We koppelen beter terug wat er gebeurt
- We blijven inwoners actief uitnodigen om aan te haken



Werken vanuit energie

Van praten naar aanpakken

Met dit DorpsAmbitiePlan ligt er een stevige basis. We hebben met elkaar opgehaald wat er leeft in de Hoeve. Wat we belangrijk vinden. En waar we naartoe willen.

Maar de Hoeve is geen dorp van alleen plannen maken. het is een dorp van aanpakken en samen doen.

De volgende stap is daarom duidelijk: van woorden naar daden.

Zoals we in de Hoeve gewend zijn, doen we het samen.

- Inwoners denken mee en steken de handen uit de mouwen
- Verenigingen zorgen voor verbinding en activiteit
- De belangengemeenschap brengt mensen en ideeën bij elkaar
- De gemeente wordt gevraagd waar nodig om plannen mogelijk te maken

Iedereen heeft daarin zijn rol. Niet iedereen hoeft hetzelfde te doen.

De één denkt mee, de ander helpt een dag, en weer een ander neemt het voortouw. Maar samen zorgen we ervoor dat het gebeurt.

Werken vanuit energie

Tijdens de bijeenkomsten werd één ding heel duidelijk:
er zit energie in de Hoeve.

Die energie willen we benutten.

Dat betekent:

- beginnen waar mensen zin in hebben
- ruimte geven aan initiatieven
- klein starten en van daaruit verder groeien

Zoals het in de Hoeve vaak gaat: gewoon beginnen, en samen verder kijken. Doe je mee? Meld je aan bij de belangengemeenschap Sint Isidorushoeve.



concept

DAP

Wat gaan we doen?

Waar gaan we mee aan de slag?

Uit alles wat is opgehaald, komen een aantal duidelijke thema's naar voren:

- Wonen en doorstroming
- Noaberschap, ontmoeting en verenigingen
- Veiligheid en verkeer
- Voorzieningen en leefbaarheid
- Communicatie en betrokkenheid
- De toekomst van de kerk

Dit zijn de onderwerpen waar we als dorp mee aan de slag gaan.
Niet alles tegelijk, maar stap voor stap.

Doe mee op jouw manier

Om dit plan werkelijkheid te maken, hebben we de Hoevenaren nodig.

We nodigen inwoners nadrukkelijk uit om zich aan te sluiten bij één van de thema's.

Niet omdat het moet, maar omdat het kan – op een manier die bij je past.

Dat kan op verschillende manieren:

- meedenken over ideeën
- af en toe helpen bij een activiteit
- meedoen in een werkgroep
- of zelf het initiatief nemen

Groot of klein, alles helpt.

Wie zich wil inzetten, kan zich melden bij de Belangengemeenschap Sint Isidorushoeve.

Daar worden mensen en ideeën bij elkaar gebracht en kijken we samen wat past.

Zoals we dat in de Hoeve kennen: ieder op zijn eigen manier, maar wel samen.



Slotwoord

De Hoeve is een dorp om trots op te zijn.

Een dorp waar mensen elkaar kennen, waar je op elkaar kunt rekenen en waar samen veel mogelijk is.

Dat is niet vanzelf ontstaan.

Dat hebben we samen opgebouwd.

En dat houden we alleen samen in stand.

Met dit DorpsAmbitiePlan hebben we vastgelegd wat er leeft in het dorp. Wat we belangrijk vinden. En waar we naartoe willen. Maar een plan op papier maakt nog geen verschil.

Het verschil maken we zelf.

In de Hoeve zijn we gewend om niet langs de kant te blijven staan.

Als er iets moet gebeuren, steken we de handen uit de mouwen.

De komende jaren gaan we samen verder bouwen aan ons dorp.

- Aan woningen voor jong en oud.
- Aan veilige straten.
- Aan plekken waar we elkaar ontmoeten.
- Aan verenigingen en initiatieven die het dorp laten leven.
- En aan een Hoeve waar iedereen zich thuis voelt.

Iedereen kan daarin iets betekenen. Groot of klein.

Door mee te denken, mee te doen of gewoon betrokken te blijven.

Want uiteindelijk geldt:

De Hoeve, dat zijn wij.

En de toekomst van de Hoeve ligt in onze eigen handen

Samen pakken we door.



*concept
DAP*

Colofon

Dit DorpsAmbitiePlan is opgesteld in opdracht van belangengemeenschap Sint Isidorushoeve tot stand gekomen dankzij een subsidie van **Provincie Overijssel**.

Voor het opstellen van dit DorpsAmbitiePlan heeft **AnnoNu** ons begeleid. Zij hebben het proces gefaciliteerd, vanuit het uitgangspunt dat het plan en het proces eigendom van de inwoners van de Hoeve zelf blijft.

[INDIEN VAN TOEPASSING] De foto's in dit plan zijn beschikbaar gesteld door [INDIEN VAN TOEPASSING] en deels afkomstig van de Facebookpagina/website van [INDIEN VAN TOEPASSING]. Hartelijk dank daarvoor.

Belangengemeenschap Sint Isidorushoeve
Namen van.....

